



Modification ponctuelle de la zone d'habitation 1 et de la zone circulation et stationnement en

BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics

Légende du PAG en vigueur

	Parcelle cadastrale / immeuble (1)		Délimitation de la zone verte		Limite de la commune		Limite d'état
	Parcelle / immeuble en réalisation (2)		Délimitation du degré d'utilisation du sol				
Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées							
	HAB-1 Zone d'habitation 1		ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1		AGR Zone agricole		PARC Zone de parc public
	HAB-2 Zone d'habitation 2		ECO-r Zone d'activités économiques régionale		FOR Zone forestière (3)		VERD Zone de verdure
	HAB-2-s Zone d'habitation 2 destinée à des logements pour séniors		ECO-n Zone d'activités économiques nationale	Zones superposées			
	MIX-u Zone mixte urbaine		COM Zone commerciale		PAP 6 PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur		C Secteur et élément protégés de type "environnement construit"
	MIX-v Zone mixte villageoise		SPEC-w Zone spéciale - WSA		PAP NQ Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP NQ)		Bâtiment protégé (4)
	BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics		SPEC-c Zone spéciale - centre de formation		PAP NQ Zone d'aménagement différé - PAP NQ		Gabarit protégé (4)
	BEP-pa Zone de bâtiments et d'équipements publics - pavillon		SPEC-d Zone spéciale - dépôt		PAP NQ Zone de servitude "urbanisation"		Alignement protégé (4)
	GARE Zone de gares ferroviaires et routières		SPEC-P+R Zone spéciale - parc et ride		IP Servitude "urbanisation - intégration paysagère"		Élément protégé Belval (4)
	REC-ep Zone de sport et de loisir - espace public		SPEC-v Zone spéciale - dépôt pour anciens véhicules		EN Servitude "urbanisation - élément naturel"		N Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
	REC-dc Zone de sport et de loisir - dressage pour chien		SPEC-t Zone spéciale - entreprise de transport		CE Servitude "urbanisation - coussin d'eau"		Coulouir pour projets routiers et transports en commun (14)
PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur					CV Servitude "urbanisation - coulée verte"		Coulouir pour projets de mobilité douce
	Dénomination de la ou des zones		R Servitude "urbanisation - chioplière"		CH Servitude "urbanisation - chioplière"		Coulouir pour projets de conduite SES
	COS max.		EN Servitude "urbanisation - élément naturel"		R Servitude "urbanisation - rétention"		Coulouir pour projets d'écoulement des eaux pluviales
	CUS max. min.		AB Servitude "urbanisation - anti-bruit"		ST Servitude "urbanisation - aire de stockage"		Coulouir pour projets de canalisation pour eaux usées (15)
	CSS max.		BO Servitude "urbanisation - Belval-Ouest"		JAR Zone de jardins familiaux		Zone de risques d'éboulements miniers (13)
	DL max. min.				Zone de bruit >= 70dB (5)		

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives:

	à l'aménagement du territoire		à la protection de la nature et des ressources naturelles
	Zone industrielle à caractère national "Haneboesch" à Differdange / Sanem (6)		Zone protégée d'intérêt national - RGD (7)
	Plans directeurs sectoriels, projet 2018		Zone protégée d'intérêt national - DIG (8)
	à la protection des sites et monuments nationaux		Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Habitats (9)
	Immeubles et objets classés monuments nationaux (10)		Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection oiseaux (9)
Indications complémentaires (à titre indicatif)			
	Habitats d'espèces protégées Art 17+21 (relevé non exhaustif) (11)		Terrains avec des vestiges archéologiques inscrits à l'inventaire supplémentaire, classés monument national ou en cours de classement (12)
	Lignes ferroviaires (3)		Conduites électriques aériennes (3)
	Circulation et stationnement		Cours d'eau / Eaux stagnantes (3)
	Tracé réservé aux transports en commun - BHNS, Bus, tram et autres		Pistes cyclables nationales existantes / projetées

(1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2018
Territoire de la Ville d'Esch-sur-Alzette: © Ville d'Esch-sur-Alzette • Service Géomatique

(2) Mise à jour, AC Sanem et Z+B

(3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-L-TC) - Administration du Cadastre et de la Topographie, 2008
les forêts ont été partiellement adaptées par Zeyen+Baumann

(4) Inventaire patrimoine bâti, Zeyen+Baumann, validé par le Service des sites et monuments nationaux, 28 janvier 2014

(5) MDDI - Environnement, Cartographie du Bruit, 2011 / Route principale et Rail (LDEN)

(6) ZPIN à déclarer / Zones proposées par le 2ème Plan national pour la Protection de la nature (PNPN2) de 2017*

(7) MDDI - Environnement, Zones Natura 2000, 2015

(8) Sites et Monuments Nationaux (Mémorial B - No 35 du 19 mai 2009), complété par le Service des Sites et Monuments Nationaux, état du 10 janvier 2018

(9) Structures et surfaces soumises aux dispositions de l'article 17 et / ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

(10) Centre National de Recherche de l'Archéologie CNRA - 13.10.2015

(11) ITM, 07.02.2018

(12) Schroeder & Associés, projets état 05.02.2018