

Belvaux/Sanem, le 13 septembre 2024

Le Conseil communal de Sanem

se réunira

le vendredi, 20 septembre 2024

à 08h15 heures

dans la Mairie à Belvaux

Ordre du jour :

1. Correspondance et informations
2. Approbation d'un rapport (12 juillet 2024)

Projet

3. Rénovation de la maison 19, rue d'Ehlerange à Soleuvre.
Devis estimatif détaillé : 1.500.000,- € (article budgétaire : 4/260/221312/23018)
4. Mise en conformité des passages pour piétons et arrêts d'autobus.
Devis estimatif détaillé : 125.000,- € (article budgétaire : 4/622/221313/19001)
5. Travaux d'investissement du réseau.
Devis estimatif détaillé: 80.000,- € (article budgétaire: 4/520/222100/99001)
6. Interconnexion des différents bâtiments communaux.
Devis estimatif détaillé : 25.000,- € (article budgétaire : 4/120/223500/18010)
7. Travaux et fourniture dans le cadre de l'actualisation demandée du WSP.
 - a. Nouveau crédit : 25.000,- € (4/630/212000/24010)
 - b. Devis estimatif détaillé : 25.000,- € (article budgétaire : 4/630/212000/24010)

Aménagement communal

8. Approbation de l'avenant à la convention d'exécution pour la réalisation des infrastructures du PAP-NQ 2019-02 op der Wisschen portant sur des fonds sis à Sanem suit à la modification ponctuelle du PAP. (réf. 2019-02 - MOD-01)
9. Approbation du projet d'aménagement particulier - nouveau quartier, Z.A.R.E. (réf.: 2024-01) portant sur des fonds sis à Ehlerange
10. Approbation de la convention d'exécution pour la réalisation des infrastructures du PAP-NQ 2021-02 Centre sportif Belval portant sur des fonds sis à Belvaux
11. Saisine du projet de modification ponctuelle, rue de l'Usine, de la partie graphique du plan d'aménagement général (réf. PAG 2024-01)
12. Approbation de la fusion (réf. 2024-03) des parcelles 239/9007; 240/9009; 240/9012 et 240/9013 section B de Soleuvre, au lieu-dit 'rue Jean Anen' en vue de la réalisation d'un projet d'agrandissement du "Klotertuerm"
13. Approbation du lotissement (réf. 2024-02) de la parcelle 418/3351 section A de Sanem, au lieu-dit 'rue d'Esch' en vue de la réalisation d'un projet de construction pour une maison unifamiliale et une résidence

Transactions immobilières

14. Contrats suite à la loi du 13 août 2023 :

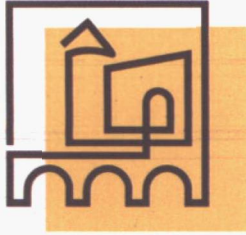
- a. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant l'appartement N° 27 sise à Sanem, 4c rue de la Fontaine
- b. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement N° 27 sis à Sanem, 4c, rue de la Fontaine
- c. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant l'appartement N° 27 sise à Sanem, 4b rue de la Fontaine
- d. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement N° 27 sis à Sanem, 4b, rue de la Fontaine
- e. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant l'appartement sis à Belvaux, 30 route d'Esch
- f. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement sis à Belvaux, 30, route d'Esch
- g. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant la maison sise à Belvaux, 12 route d'Esch
- h. Approbation du contrat de bail abordable concernant la maison sise à Belvaux, 12, route d'Esch
- i. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant l'appartement sis à Belvaux, 24 route d'Esch
- j. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement sis à Belvaux, 24, route d'Esch
- k. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant l'appartement sis à Belvaux, 48, rue de la Poste
- l. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement sis à Belvaux, 48, rue de la Poste
- m. Approbation de la résiliation de la Convention de mise à disposition d'un logement social communal concernant la maison sise à Belvaux, 54, rue de Soleuvre
- n. Approbation du contrat de bail abordable concernant la maison sise à Belvaux, 54, rue de Soleuvre
- o. Approbation du contrat de bail abordable concernant la maison sise au 22, route d'Esch à Belvaux
- p. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement IGI au 1er étage sis à Ehlerange, 5, Place des Acacias
- q. Approbation du contrat de bail abordable concernant l'appartement au 2ème étage sis à Belvaux, 103, rue de l'Usine
- r. Approbation de la résiliation de la convention de mise à disposition d'un logement social communal pour personnes à besoins spécifiques concernant l'appartement n°26, sis 4c, rue de la Fontaine à Sanem

15. Contrats :

- a. Approbation de la résiliation du contrat de bail commercial – Local de commerce situé à la Résidence op der Waassertrap
- b. Approbation d'un contrat de bail concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux

16. Actes :

- a. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Soleuvre
- b. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise à Belvaux
- c. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant des terrains constituant la voirie à Belvaux



- d. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant deux parcelles de terrain sises à Belvaux
- e. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant deux parcelles de terrain sises à Soleuvre
- f. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant une parcelle de terrain sise dans la « Rue de France » à Belvaux
- g. Approbation d'un acte de cession à titre gratuit concernant diverses cessions à Soleuvre et Belvaux
- h. Approbation d'un acte de vente concernant l'acquisition d'un appartement sis à Sanem, 4D rue de la Fontaine

Finances communales

- 17. Approbation de diverses modifications budgétaires du budget ordinaire 2024
- 18. Viabilisation des terrains de l'ancien établissement Jos Berchem à Soleuvre.
Nouveau crédit : 70.000,- € (4/650/221312/24071)
- 19. Approbation du compte administratif 2022
- 20. Approbation du compte de gestion globalisé 2022
- 21. Approbation de divers subsides

Circulation

- 22. Modification du règlement de circulation de la commune de Sanem
- 23. Approbation de règlements d'urgence pris par le Collège des bourgmestre et échevin•e•s

Personnel

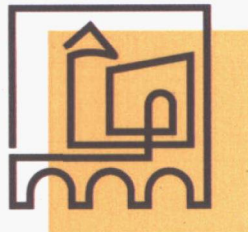
- 24. Conversion d'un poste d'éducateur diplômé C4 en un poste d'infirmier C5 à plein temps pour les besoins de la REWA

Office social

- 25. *Demande d'avis du conseil communal concernant une décision du Conseil d'administration de l'Office social de Sanem du 24 juillet 2024 et du 13 août 2024 :*
 - a. Approbation d'une demande de réduction du service provisoire pour un employé communal (m/f/d) groupe d'indemnité CI – administratif au 1^{er} octobre 2024
 - b. Approbation d'une demande de réduction du service provisoire pour un employé communal (m/f/d) groupe d'indemnité CI – administratif au 1^{er} septembre 2024

Divers

- 26. Répartition du supplément du congé politique aux délégué•e•s dans les syndicats communaux
- 27. Approbation de la convention pour l'année 2024 relative au Club Senior/Club Aktiv Plus appelé « Prënzeberg »
- 28. Approbation d'un contrat repas sur roues pour les clients de la Résidence Op der Waassertrap
- 29. Ratification des neuf articles additionnels de la Charte européenne pour l'égalité des femmes et des hommes dans la vie locale
- 30. Approbation de diverses modifications au règlement général de police
- 31. Approbation de diverses conventions relatives à la mise à disposition de locaux au Kulturschapp à Ehlerange et établissement du siège social



32. Approbation d'un règlement d'ordre intérieur de la commission consultative du vivre-ensemble interculturel
33. *Modification de la composition des commissions consultatives :*
 - a. Commission du vivre-ensemble interculturel
 - b. Commission des affaires scolaires
 - c. Commission de l'égalité des chances et diversité
 - d. Commission de la jeunesse
 - e. Commission des seniors
34. Modification des membres au sein du Comité de prévention communal
35. *Prise de connaissance de statuts :*
 - a. Association des parents d'élèves Bieles-Post « Posties » asbl
 - b. EcoSol Sanem asbl
 - c. Lux Knights Cricket Club Asbl
36. Questions et divers

Séance à huis clos

Personnel

37. Réduction du service provisoire d'un·e fonctionnaire communal·e du groupe de traitement A1, sous-groupe administratif
38. Réduction de la période d'initiation d'un·e employé·e communal·e du groupe de traitement A2, sous-groupe scientifique

la secrétaire,

Manon Greven.

la bourgmestre,

Simone Asselborn-Bintz.